

В Кадастровой палате по Тамбовской области ответили на вопросы граждан, связанные с электронными государственными услугами Росреестра.

Какие услуги можно получить на сайте Росреестра ?

В настоящее время на официальном сайте государственных услуг Росреестра доступны практически все базовые услуги ведомства, такие как:

- получение сведений из ЕГРН,
- государственная регистрация прав,
- постановка на кадастровый учет.

Также на сайте Росреестра для удобства населения работают вспомогательные сервисы такие, как «Жизненные ситуации», «Публичная кадастровая карта», «Справочная информация», «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием», «Проверка состояния запроса on-line» и другие.

Данные сервисы работают бесплатно и предоставляют информацию в режиме реального времени.

Где можно посмотреть информацию о характеристиках объекта недвижимости?

На сайте Росреестра с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» можно узнать информацию об интересующем Вас объекте недвижимости, а именно: площади объекта недвижимости, кадастровой стоимости, зарегистрированных правах, наличии обременений и др.

Возможно ли где-либо посмотреть расположение земельного участка на местности, относительно границ других земельных участков?

Сервис «Публичная кадастровая карта» официального сайта Росреестра позволяет узнать общую информацию об интересующем земельном участке и посмотреть его расположение на карте. Поиск земельного участка осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру, условному номеру, адресу или регистрационному номеру права.

Как убедиться, что специалист, который проводил межевание земельного участка действительно является кадастровым инженером?

Официальный сайт Росреестра дает возможность посетителю сайта осуществить поиск информации о кадастровом инженере (сервис «Реестр кадастровых инженеров»), убедиться, содержатся ли сведения о кадастровом инженере в реестрах членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Для этого

необходимо воспользоваться поиском по одному или нескольким критериям: Фамилия, имя, отчество, номер аттестата и т.д.

Какие сведения ЕГРН я могу получить через электронные сервисы Росреестра?

Воспользовавшись электронным сервисом «Получение сведений из ЕГРН», заявитель располагает возможностью запросить и получить необходимые сведения из Единого государственного реестра недвижимости ЕГРН в виде:

- выписки ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выписки ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- выписки ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- выписки ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов;
- выписки ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;
- кадастровый план территории.

В течение какого времени можно получить сведения из ЕГРН посредством сайта Росреестра?

Максимальный срок предоставления сведений из ЕГРН составляет 3 рабочих дня. Размер платы за предоставление сведений из ЕГРН утвержден приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 N 291. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.

В чем преимущества электронных услуг Росреестра?

Преимущества электронных услуг Росреестра в сокращении сроков, а также в сниженных размерах госпошлины: для физических лиц она ниже на 30 %, чем при подаче заявления на бумажном носителе.

Куда обращаться в случае возникновения проблем при работе с сервисами Росреестра?

По вопросам предоставления электронных услуг Росреестра вы можете обратиться в Ведомственный центр телефонного обслуживания по тел.: 8-800-100-34-34 (звонок по России бесплатный).

На вопросы жителей области отвечала Татьяна Севостьянова - специалист Кадастровой палаты по Тамбовской области