

В начале марта 2018 года был подписан федеральный закон о продлении сроков действия «дачной амнистии» до 1 марта 2020 года.

Упрощенный порядок оформления объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) был объявлен для того, чтобы предоставить гражданам возможность быстро и просто зарегистрировать такие объекты недвижимости и земельные участки. С этой целью в 2006 году был принят Федеральный закон №93-ФЗ с громоздким названием «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества». Очень скоро закон приобрел второе краткое название — «дачная амнистия».

Ранее предполагалось, что «дачная амнистия» продлится до 01 марта 2018 года и после этой даты подобные объекты недвижимости зарегистрировать станет сложнее: помимо технического плана, потребуется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Процедура получения разрешения более длительная и дорогостоящая по сравнению с упрощенным порядком регистрации. Но, в связи с продлением срока действия «амнистии», возможность осуществить государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объекты ИЖС по упрощенной схеме – без разрешения на ввод объектов в эксплуатацию продлена еще на два года.

Следует учесть, что закон о «дачной амнистии» неоднократно изменялся и дополнялся: часть статей уже утратила силу, поменялись и первоначально утвержденные правила. Так, вступивший в силу с 1 января 2017 года Федеральный закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требует одновременно с государственной регистрацией ставить объект на кадастровый учет, а также оформлять жилые дома на основании технического плана (для его составления обязательно разрешение на строительство, до 2017 года регистрация таких строений производилась по одной декларации) и правоустанавливающего документа, если право на землю не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Оформление земельного участка в личную собственность, в отличие от регистрации ИЖС, происходит намного проще. Вам просто необходимо будет обратиться в МФЦ и предъявить документ на принадлежащий вам участок — разрешение исполкома или свидетельство на землю.