

Кадастровая палата по Тамбовской области приняла участие в семинаре по вопросам кадастровой стоимости

В Тамбовской областной торгово-промышленной палате совместно с Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Тамбовской области в рамках Недели бизнеса организовали круглый стол для обсуждения актуальных вопросов на тему: «Особенности исчисления налога, исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости».

В мероприятии приняла участие начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области - Марина Белевитина.

Она обратила внимание собравшихся на то, что Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется и предоставляется заказчику работ по его запросу органом, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке, в порядке и в соответствии с требованиями к содержанию запроса, которые установлены уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Так, 20.02.2016 на основании принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки от 09.02.2016 №61 в Филиал был направлен запрос о предоставлении Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, а именно зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства на территории Тамбовской области по состоянию на 01.01.2016.

24.02.2016 Филиалом перечень был сформирован и направлен в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости внесены в реестр недвижимости по результатам проведения государственной кадастровой оценки, на основании приказа Комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 07.11.2016 №611 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Тамбовской области».

Также Марина Белевитина отметила, что для объектов недвижимости, образованных после 01.01.2016, Филиал осуществляет расчет кадастровой стоимости самостоятельно в соответствии с «Порядком определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных объектов недвижимости и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 18.03.2011 № 113.

Также собравшиеся обсудили возможности подачи запроса о предоставлении сведений в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости на интересующую дату. Запрос может быть подан по установленной форме:

- лично, при обращении в орган кадастрового учета, либо в многофункциональный центр предоставления услуг населению;
- посредством почтового направления;
- путем подачи запроса через портал rosreestr.ru.

Готовые документы Вы можете получить по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ, указав в запросе данный способ получения сведений ЕГРН, в виде бумажного документа посредством почтового отправления, либо в виде бумажного документа в органе кадастрового учета или многофункциональном центре предоставления услуг населению.

Также, сведения об актуальной кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства представлены на сайте Росреестра в разделе «Публичная кадастровая карта».