



Сроки и стоимость предоставления сведений

1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которым с 01.01.2017 сформирован Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), объединивший сведения государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав. Был принят ряд нормативных документов, регламентирующих, в том числе, предоставление

сведений из ЕГРН. В целом порядок получения сведений из ЕГРН не будет сильно отличаться от действовавшего до 1 января 2017 года.

При этом ряд нововведений существенно упростит процесс получения сведений из ЕГРН. Так, срок предоставления сведений теперь составляет три рабочих дня, в том числе по запросам о предоставлении сведений из ЕГРН (далее - Запрос) в виде кадастрового плана территории (далее - КПТ), срок подготовки которого ранее составлял 15 рабочих дней. Но, следует отметить, что сведения по запросам от нотариусов, поступающим в порядке информационного взаимодействия, предоставляются незамедлительно. Также в случае обращения в многофункциональный центр срок увеличится до 5 рабочих дней в связи с необходимостью транспортировки документов.

Заявителей, вероятно, удивит тот факт, что «классические кадастровые документы», такие как кадастровые паспорта, кадастровые выписки и справки о кадастровой стоимости получить будет невозможно. С 1 января 2017 года будут действовать новые виды документов, что не отменяет легитимность и актуальность документов, предоставленных по запросам ранее. Например, все сведения, которые ранее содержались в кадастровом паспорте объекта недвижимости, теперь будут отображаться в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости; информация о кадастровой стоимости будет также бесплатно предоставляться в Выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости и тд.

Сохранится понятие сведений ограниченного доступа, доступных для получения только определенному кругу лиц. К таким сведениям, традиционно, будут относиться документы, содержащие персональные данные, например, Выписка о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости. Кроме того, следует отметить, что сведения, предоставленные на основании запроса, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными) на момент выдачи органом регистрации прав или многофункциональным центром сведений, содержащихся в ЕГРН.

Также изменения коснулись оплаты за предоставление сведений из ЕГРН, а именно, размеры платы дифференцированы по форме предоставления сведений (в виде бумажного документа, в виде электронного документа), и заявителям (физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы, юридические лица). В частности, выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости в виде бумажного документа для физических лиц, органов государственной власти, иных государственных органов составит 400 рублей, а в виде электронного документа - 250 рублей (для юридических лиц - 1100 и 700 рублей соответственно).

Исполняющий обязанности начальника отдела предоставления сведений филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области Анастасия Качкина