

Управлением Росреестра по Тамбовской области в ежегодный план проведения плановых проверок на 2020 год включены 50 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и 1245 граждан. Кроме того, государственные земельные инспекторы проверяют деятельность 41 органа местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления. Ознакомиться с утвержденными планами можно на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/open-service/audits/68-gosudarstvennyy-zemelnyy-nadzor-kontrol/68-plany-provedeniya-proverok/>) и на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации (<http://plan.genproc.gov.ru/>).

При проведении государственного земельного надзора Росреестром применяется риск-ориентированный подход. Это значит, что участки, которыми владеют юр.лица и индивидуальные предприниматели, начали относить к определенной категории риска. Соответствующие решения принимают главные государственные инспекторы городов и районов по использованию и охране земель, а также их заместители. В ежегодный план проведения плановых проверок на 2021 год уже вошли земельные участки, отнесенные к категории среднего и умеренного риска, правообладателями которых являются юр.лица, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства.

За 10 месяцев 2020 года государственные земельные инспекторы территориального Управления Росреестра провели 2047 проверок соблюдения требований земельного законодательства и 540 административных обследований. По итогам надзорных мероприятий выявлено 1400 случаев нарушения тамбовчанами земельного законодательства, 129 из них – это самовольное занятие земли. В результате к административной ответственности привлечено 277 субъектов. Общий размер штрафов, наложенных на недобросовестных землевладельцев, превысил 2,7 млн. рублей.

Следует учитывать, что с апреля 2020 года в связи с карантинными мероприятиями проверки юридических лиц были полностью отменены и в плановом порядке не проводились, за исключением проведения внеплановых проверок по обоснованным причинам. В случае объявления в 2021 году моратория на проведения плановых проверок государственного земельного надзора в отношении юридических лиц, информация до правообладателей земельных участков будет доведена дополнительно.

Напоминаем, что сумма штрафа напрямую зависит от площади и кадастровой стоимости земельного участка. Размер штрафа составляет от 1-1,5% от кадастровой стоимости земли, но не менее 5000 рублей для физических лиц. Минимальный штраф, накладываемый на должностных лиц - не менее 20 000 рублей. В отношении организаций и индивидуальных предпринимателей закон еще более жесток. За незаконное использование земельного участка минимальный размер штрафа составит 100 тысяч рублей. Административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу. Если нарушители этого не сделают в установленный срок, то они могут попасть под повторное взыскание суммы штрафа через судебных приставов.